

**UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**  
Nr C.R.UM ..... /2007

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, którą reprezentuje:

.....  
.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

NIP ..... Regon ..... KRS .....

zwanym dalej w treści umowy „Projektantem”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w dniu ..... pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej budynku socjalno-gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu przy boisku sportowym na osiedlu Kasztanowym w Załomiu” na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2006 r. Nr 164 poz. 1163)

## I. Postanowienia ogólne

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Projektanta dokumentacji projektowej budynku socjalno-gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu przy boisku sportowym na osiedlu Kasztanowym w Załomiu.
2. Zakres umowy obejmuje:
  - 1) Aktualizację warunków technicznych przyłączenia mediów od dostawców,
  - 2) Wykonanie następujących projektów, zgodnie z Wytycznymi do projektowania:
    - a) Projekt budowlany i wykonawczy zagospodarowania terenu,
    - b) Projekt budowlano-wykonawczy budynku socjalnego wraz z instalacjami wod-kan, elektrycznymi, c.o. ( gaz) i wentylacyjnymi,
    - c) Projekty budowlane i wykonawcze przyłączy i sieci:
      - przyłącza wodociągowe i kanalizacji ściekowej,
      - sieci odprowadzających wody deszczowe,
      - zasilenie budynku w energię elektryczną,
      - zasilenie budynku w gaz (do celów grzewczych ),
      - oświetlenie terenu (dojazd, ścieżki, parking).

- 3) Dokumentację geologiczną w niezbędnym zakresie.
- 4) Inwentaryzację zieleni – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w razie konieczności uzyskanie zgody na wycinkę i zbliżenie sieci do drzew i krzewów.
- 5) Projekt zieleni (nasadzenia drzew i krzewów).
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 7) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 8) Przedmiary robót.
- 9) Kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienia kosztów.
- 10) Rozwiązanie wszelkich kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem oraz uwzględnienie konieczności przełożenia lub wymiany istniejącego uzbrojenia.
- 11) Uzyskanie uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych.
- 12) Uzyskanie zgody właścicieli i użytkowników działek, przez które przebiega inwestycja.
- 13) Wykonanie projektu regulacji terenowo-prawnych i czasowego zajęcia terenu ( w razie konieczności) zawierający:
  - a) część opisową,
  - b) tabelaryczny wykaz gruntów (działek) przeznaczonych na realizację zadania z podaniem numerów działek i obrębów, właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości z podaniem aktualnych adresów zamieszkania,
  - c) załącznik mapowy z oznaczonymi kolorem żółtym granicami działek i zaznaczonymi gruntami przeznaczonymi na realizację zadania,
  - d) wstępny projekt podziału (art. 97 ust.1 pkt.4 ustawy z dn.21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U.2004 r. Nr 261 poz.2603)
- 14) Przygotowanie wszelkich opracowań dotyczących oddziaływania inwestycji na środowisko – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 15) Przygotowanie wszystkich opracowań na nośnikach CD, w postaci cyfrowej w systemie autocad i PDF, umożliwiającej przeglądanie i drukowanie przy użyciu popularnych przeglądarek i edytorów, zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11.10.2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 212 poz. 1766).*
- 16) Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz ze wszystkimi załącznikami oraz dokonanie wszelkich uzupełnień, poprawek niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 17) Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, należy wykonać zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dn. 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz.1389) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. Nr 202, poz.2072 z dnia 16 września 2004 r.).*
4. Zakres prac wyszczególniony w ust. 3 należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone w wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenu położonego w Szczecinie przy ul. Osiedle Kasztanowe a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
6. Projektant ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.

## § 2

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Projektant na swój koszt.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Projektant wykonuje w imieniu Zamawiającego.

## § 3

Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie ..... nr telefonu .....

## § 4

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie ..... nr telefonu .....

## **II. Prawa i obowiązki stron umowy**

### § 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego należy:
  - 1) Przekazanie Projektantowi następujących materiałów:
    - a) Wytyczne do projektowania,
    - b) wtórnik rastrowy w skali 1:500 w nośniku,
    - c) stan władania z wypisem z rejestru gruntów,
    - d) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenu położonego w Szczecinie przy ul. Osiedle Kasztanowe,
    - e) mapa terenu inwestycji,
    - f) warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej,
    - g) warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej,
    - h) zgoda na przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej.
  - 2) Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.
  - 3) Dokonanie oceny przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie zgodnym z § 6 ust. 1,2,3,4 niniejszej umowy.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zawansowania prac projektowych.

### § 6

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Projektanta należy:

1. Uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Koszty związane z uzgodnieniami, w tym z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę ponosi Projektant.
2. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wersji pisemnej w ilościach:
  - 1) Projekt zagospodarowania terenu 7 egz.

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 2) Projekty budowlane i wykonawcze                   | 6 egz. dla każdej branży |
| 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót | 6 egz.                   |
| 4) Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia       | 6 egz.                   |
| 5) Przedmiary robót                                  | 6 egz.                   |
| 6) Kosztorysy inwestorskie i zestawienie kosztów     | 2 egz.                   |
| 7) Inwentaryzacja zieleni, dokumentacja geologiczna  | 4 egz.                   |
| 8) Projekt regulacji terenowo- prawnych              | 2 egz.                   |
| 9) Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę  | 2 egz.                   |
3. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 w wersji elektronicznej w 2 egz. (nośnik CD, format zapisu .PDF), zgodnie z wymogami *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11.10.2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych* (Dz. U. z 2005 r. Nr 212 poz. 1766).
  4. Przedłożenie oświadczenia o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenu położonego w Szczecinie przy ul. Osiedle Kasztanowe, wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zasadami wiedzy technicznej.
  5. Uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji, niezależnie od sprawowania nadzoru autorskiego.

### **III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy**

#### **§ 7**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy t.j.: przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, ustala się na ..... dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

### **IV. Wynagrodzenie Projektanta**

#### **§ 8**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Projektantowi wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową w wysokości łącznie z podatkiem VAT ..... zł (słownie złotych: .....)
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie z ust. 1 będzie płacone w dwóch ratach:
  - 1) Pierwsza rata w wysokości 75 % wynagrodzenia brutto ..... zł (słownie złotych: .....

- .....)  
po pozytywnej ocenie kompletnej dokumentacji projektowej dokonanej przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej na podstawie protokołu Komisji i po dostarczeniu wniosku o pozwolenie na budowę .
- 2) Druga rata w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto ..... zł (słownie złotych: .....)  
.....)  
po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

## **V. Warunki płatności**

### **§ 9**

1. Podstawą zapłaty będą faktura przejściowa oraz końcowa wystawione przez Projektanta dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury przejściowej wynosi 14 dni roboczych, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury przejściowej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru, stwierdzający dostarczenie przez Projektanta dokumentacji projektowej zgodnie z § 6 ust. 2, 3 i 4.
4. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie pozytywny protokół Komisji Oceny Dokumentacji Projektowej.
5. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni roboczych od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Wynagrodzenie Projektanta zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr .....
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 10**

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Projektant zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i Regon.

## **VI. Rękojmia za wady**

### **§ 11**

Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego, lecz nie dłużej niż do dnia 31.12.2010 r.

## **VII. Ubezpieczenie**

### **§ 12**

1. Projektant jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania, na sumę gwarancyjną nie niższą, niż 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy złotych 00/100) i na okres trwania prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy. Projektant dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków.
2. Niezrealizowanie przez Projektanta obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2.

## **VIII. Kary umowne**

### **§ 13**

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie, któregośkolwiek z terminów, o których mowa w § 7 ust. 1 w wysokości:
    - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia.
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## **IX. Postanowienia końcowe**

### **§ 14**

Projektant przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:

1. dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
2. utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
3. zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero,
4. udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

## § 15

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Projektanta.
6. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT: